



商南县县域工业集中区管理委员会文件

商南工管字〔2023〕43号

签发人：高世斌

商南县县域工业集中区管理委员会 关于商南县“双创”产业园一期标准化厂房 建设专项债券项目的公示

根据商南县财政局《关于做好新增地方政府债券存续期内信息公开有关工作的通知》（商南财发〔2023〕250号）文件精神，为进一步增强地方政府信息透明度，自觉接受社会各界监督，现对商南县“双创”产业园一期标准化厂房建设专项债券项目进行公示。

附件：商南县“双创”产业园一期标准化厂房建设专项债券项目公示

商南县县域工业集中区管理委员会

2023年10月6日



商南县县域工业集中区管理委员会

商南县“双创”产业园一期标准化厂房建设专项债券项目公示

一、基本情况

1、项目背景

商南县“双创”产业园一期标准化厂房建设项目是商南县委、县政府重点推进的市级重大项目，也是解决商南县县域工业集中区入驻承接能力和外来投资或境内创业者对厂房的需求问题，补齐或延伸县域工业产业链短板，进一步提高县域经济内在发展动力，有效促进县域经济高质量发展。

2、主要内容

(1) 项目名称：商南县“双创”产业园一期标准化厂房建设项目

(2) 项目建设地点：陕西省商洛市商南县“双创”产业园内

(3) 主管部门：商南县县域工业集中区管理委员会

(4) 实施单位：商南县城镇建设投资有限公司

(5) 项目实施规模及内容：建设标准化厂房 15 栋，总建筑面积 122800 平方米。

(6) 项目资金总额及资金来源：项目总投资为 15100.00 万元，其中：申请专项债资金 7500.00 万元，资本金 3000.00 万元、银行借款 4600.00 万元。

(7) 建设期限：2022 年 1 月至 2023 年 12 月。

二、项目实施情况

截至目前，项目工程形象进度达 92%，已完成标准化厂房主体建设任务，总建筑面积 122800 平方米，正在进行配套设施建设，达到预期建设目标。

三、资金投入和使用情况

项目计划总投资 15100.00 万元，截至目前实际完成投资 14000 万元，项目资金投入和使用情况如下：

(1) **债券资金落实到位、投入情况。**根据商南县财政局《关于下达 2022 年专项债券资金的通知》（商南财预[2022]56、114、178、187 号）文件，下达了商南县“双创”产业园一期标准化厂房建设项目专项债券资金 7500 万元，截至目前专项资金已拨付金额 7500 万元，资金到位率 100%。

(2) **自筹资金落实到位、投入情况。**企业自筹资金 7900 万元，目前已自筹 6500 万元，用于支付土建工程款及工程建设其他费用。

四、项目绩效目标完成程度

截至目前实际完成投资 14000 万元，工程形象进度达 92%，已完成标准化厂房主体建设任务，达到预期建设目标。现已入驻企业 6 家，入驻率达 35%，预计到 2025 年企业入驻率达到 90%以上。

商南县县域工业集中区管委会 2018-2023 年发行的地方政府专项债券情况表

单位：万元

债券基本信息							摘选项目资 产类型	项目总投资		项目已实现投资		备注
债券名称	债券编码	债券类型	债券规模	发行时间 (年/月/日)	债券利 率 (%)	债券期限			其中：债 券资金 安排		其中：债券 资金安排	
合计			7500					15100	7500	14000	7500	
2022 年 陕西省政 府专项债 券(八期)	2205305	专项债券	7500	2022/2/28	3.44	20	产业园基础 设施	15100	7500	14000	7500	商南县 “双创” 产业园一 期标准化 厂房建设 项目

注：本表由使用债券资金部门不迟于每年 6 月底前公开，反应截至上年末一般债券及项目信息。

表 2 专项债券项目绩效自评表

项目名称	商南县“双创”产业园一期标准化厂房建设项目			实施期限	2022年1月至2023年12月			
主管部门	商南县财政局			实施单位	商南县城镇建设投资有限公司			
项目资金（万元）		预算数	执行数	分值	执行率	得分		
	年度资金总额：	15100	15135.1	10	100%	10		
	其中：2022年政府专项债券资金	7500	7500					
	其他资金	7600	7635.1					
项目总体目标	在项目期内计划新增投资 15100.00 万元，保质保量完成项目各项建设内容，提高商南县工业园区招商引资能力及入驻承接能力。项目建成后，“双创”产业园入驻企业量逐年提升，到 2028 年企业入驻率达到 90%。本项目在存续期内项目实现总收入 49287.26 万元，总支出 19565.27 万元。							
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	项目指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	标准化厂房面积（平方米）	122800	122800	10	10	
			项目总投资（万元）	15100	14000	10	9	
		质量指标	资本金到位率	100%	92%	10	9	
			债券资金使用合规率	100%	100%	5	5	
			工程验收合格率	100%	95%	5	4	
		时效指标	项目计划完成时间	2023年12月	2023年12月	5	4	
			债券发行后年度使用率	100%	100%	5	5	
			是否按规定及时、规范披露信息	是	是	5	5	
			是否及时足额还本付息	是	是	5	5	
		成本指标	项目持续发挥作用年限（年）	≥20	≥20	5	5	
	初设投资偏离度（±%）		≤10%	≤10%	5	5		
	效益指标	经济效益指标	收益覆盖融资本息倍数	1.27	1.27	5	5	
			债券存续期内项目总收入	49287.2	40112.99	5	4	厂房免租三年
			债券存续期内项目总支	19565.2	17495.38	5	5	
		社会效益指标	产业园入驻企业率（%）	100	35%	5	4	预计到 2025 年达到预期目标
			带动就业（人）	1000	450	5	4	
		生态效益指标	无					
	可持续影响	无						
	满意度指标	服务对象	入驻企业服务满意度	≥95%	≥98%	5	5	
.....								
总分						100	93	