

# 商南县人民政府文件

商南政发〔2025〕6号

---

## 商南县人民政府 关于公布商南县园地林地草地定级和基准地价 成果的通知

各镇人民政府、城关街道办事处，县政府各部门、直属机构：

根据自然资源部办公厅《关于做好园地林地草地定级和基准地价制定有关工作的通知》（自然资办函〔2023〕399号）、陕西省自然资源厅《关于印发〈园地林地草地定级和基准地价制定工作实施方案〉的通知》（陕自然资用发〔2023〕14号）等文件要求，为加快推进园地林地草地分等定级和构建自然资源政府公示地价体系，我县开展了园地、林地、草地定级和基准地价制定工作，该定级和基准地价成果经过意见征询、成果听证，省级和国家级

质检，已通过省、市自然资源部门验收，现将商南县园地、林地、草地定级和基准地价成果予以公布，成果自公布之日起实施。

- 附件：1.商南县园地定级和基准地价表  
2.商南县林地定级和基准地价表  
3.商南县草地定级和基准地价表



（此件公开发布）

附件 1

## 商南县园地定级和基准地价表

单位：元/平方米，万元/亩

| 级别                                                                                                                                                                                               | 果园    |      | 茶园    |      | 其他园地  |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|-------|------|-------|------|
|                                                                                                                                                                                                  | 元/平方米 | 万元/亩 | 元/平方米 | 万元/亩 | 元/平方米 | 万元/亩 |
| 1 级                                                                                                                                                                                              | 34.50 | 2.30 | 38.25 | 2.55 | 30.00 | 2.00 |
| 2 级                                                                                                                                                                                              | 32.70 | 2.18 | 36.30 | 2.42 | 28.20 | 1.88 |
| 3 级                                                                                                                                                                                              | 30.00 | 2.00 | 33.75 | 2.25 | 26.25 | 1.75 |
| <p>基准地价内涵：</p> <p>1、估价基准日：2023 年 1 月 1 日。</p> <p>2、价格类型：经济价值。</p> <p>3、权利类型：集体承包经营权。</p> <p>4、权利年期：30 年。</p> <p>5、利用类型：按照现状类型分为果园、茶园和其他园地。</p> <p>6、基本设施条件：宗地外道路通达且有水源保障，面积大小适中、形状规则，田间路网适中。</p> |       |      |       |      |       |      |

## 附件 2

# 商南县林地定级和基准地价表

单位：元/平方米，万元/亩

| 级别  | 乔木林地  |      | 竹林地   |      | 灌木林地  |      | 其他林地  |      |
|-----|-------|------|-------|------|-------|------|-------|------|
|     | 元/平方米 | 万元/亩 | 元/平方米 | 万元/亩 | 元/平方米 | 万元/亩 | 元/平方米 | 万元/亩 |
| 1 级 | 17.25 | 1.15 | 15.3  | 1.02 | 13.80 | 0.92 | 12.15 | 0.81 |
| 2 级 | 15.30 | 1.02 | 13.05 | 0.87 | 12.30 | 0.82 | 10.65 | 0.71 |
| 3 级 | 12.75 | 0.85 | 10.5  | 0.7  | 10.20 | 0.68 | 9.00  | 0.60 |

基准地价内涵：

- 1、估价期日：2023 年 1 月 1 日。
- 2、价格类型：经济价值（含地上林木价值）。
- 3、权利类型：集体承包经营权。
- 4、权利年期：30 年。
- 5、林地利用类型：按照现状类型分为乔木林地、竹林地、灌木林地和其他林地。
- 6、林业设施状况：宗地外通路、宗地内达到林地生产条件，有集材通道。

### 附件 3

## 商南县草地定级和基准地价表

单位：元/平方米，万元/亩

| 级别                                                                                                                                                                                | 天然牧草地 |      | 其他草地  |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|-------|------|
|                                                                                                                                                                                   | 元/平方米 | 万元/亩 | 元/平方米 | 万元/亩 |
| 1 级                                                                                                                                                                               | 6.75  | 0.45 | 5.40  | 0.36 |
| 2 级                                                                                                                                                                               | 5.70  | 0.38 | 4.50  | 0.30 |
| 3 级                                                                                                                                                                               | 4.50  | 0.3  | 3.60  | 0.24 |
| <p>基准地价内涵：</p> <p>1、估价基准日：2023 年 1 月 1 日。</p> <p>2、价格类型：经济价值。</p> <p>3、权利类型：集体承包经营权。</p> <p>4、权利年期：30 年。</p> <p>5、利用类型：按照现状类型分为天然牧草地和其他草地。</p> <p>6、基本设施条件：宗地外通路、宗地内达到草地生产条件。</p> |       |      |       |      |

