

商南县人民政府文件

商南政发〔2024〕2号

商南县人民政府 关于印发《商南县2024年度土地储备计划》的 通知

各镇人民政府、城关街道办事处，县政府各工作部门、事业机构，
市级驻商各单位：

《商南县2024年度土地储备计划》已经县政府同意，现印发给你们，请认真遵照执行。



(此件公开发布)

商南县 2024 年度土地储备计划

为贯彻落实党的二十大精神，进一步规范土地市场，促进土地资源的高效配置和合理利用，根据《中华人民共和国土地管理法》《土地储备管理办法》《自然资源部关于升级土地储备监测监管系统的通知》等有关规定，特制定本计划。

一、指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，根据国民经济和社会发展规划、国土空间规划、土地利用年度计划、土地市场供需等，围绕县委县政府年度工作任务，合理确定年度土地储备规模，对年度收储、前期开发、入库、供应的土地资源做出总量、结构、布局、时序等方面的统筹安排，优先储备低效的存量土地及批而未供土地，切实保障“十四五”规划重点项目、民生工程、公共设施、公益事业和生态建设用地，确保建设用地的统一供应，为县域经济社会高质量发展提供资源保障和资金支持。

二、基本原则

（一）坚持规划先行原则。认真落实商南县国民经济与社会发展规划、国土空间规划和各项专项规划，促进国土空间资源高效配置和高质量利用，发挥自然资源在城市开发建设中的要素保障作用。

（二）坚持绿色发展原则。坚持保护环境的基本国策，积极

践行绿水青山就是金山银山的发展理念，依法保护城市历史文脉和文化遗产，合理开发自然资源，加强收储工业用地的环境治理，推进土壤污染修复，持续改善城市环境，不断提升城市品质，打造宜居宜业人居环境。

（三）坚持节约优先原则。坚持节约资源的基本国策，合理控制项目用地规模和标准，挖掘存量土地再开发利用潜力，全力推进批而未供土地处置，探索推进工业用地“标准地”出让制度，提高用地效益和产出水平。

（四）坚持城乡统筹原则。严格执行国家宏观调控政策和产业政策，坚持区域联动和城乡统筹发展要求，有计划、有重点、有步骤地开展土地储备工作，推动城市区域功能升级，提高土地利用价值，实现县域经济、社会和环境的可持续发展。

（五）坚持市场运作原则。强化政府主导的土地储备力度，加大政府在土地储备开发中的投资规模，增强政府对土地市场的调控能力，充分调动社会、企业的积极性，引导企业加大投资开发力度，推进土地资产的良性运转。

三、储备计划

储备土地范围包括：政府依法收回、收购、行使优先购买权取得的国有土地；依照城市建设规划需改造提升的涉及改变用途的国有存量建设用地；已办理农用地转用、征收批准手续并完成征收的新增建设用地；国有资产管理部门委托处置的低效闲置国

有土地资产；其他依法取得的土地。

2024年，土地储备计划项目为56个，面积105.94939公顷（折1589.25亩），其中，住宅类项目14个面积18.53581公顷（折278.04亩），商服类项目9个面积23.72234公顷（折355.84亩），工矿仓储类项目16个面积44.9118公顷（折673.68亩），公共管理与公共服务类项目13个面积8.22734公顷（折123.41亩），交通运输类项目4个面积10.5521公顷（折158.28亩）。

四、工作要求

（一）加强协调配合。各部门要统一思想、明确职责、分工合作，确保土地储备计划保质保量完成。土地储备计划须在政府门户网站、土地市场相关网站等媒体向社会公开，接受社会监督。

（二）统筹资金保障。县财政局要加大土地储备资金筹措力度，从国有土地收益基金、土地出让收入和其他财政资金中统筹安排，及时拨付土地收购储备资金，保障土地储备工作的顺利进行。县资源、财政、审计、监察部门要进一步完善土地储备资金使用监管机制，加大对土地储备资金的监督检查力度，确保资金安全有效使用。

（三）做到“净地”收储。坚持“净地”收储原则，储备宗地做到报批到位、征拆补偿到位、土地权属清晰、土壤污染治理到位，

对于取得方式及程序不合规、补偿不到位、土地权属不清晰、有污染、文物、矿产压覆、洪涝隐患、地质灾害风险等情况的土地，按照有关规定完成核查、评估和治理之前，不得入库储备。

（四）做到先储后供。县资源局要根据资源部及省市土地储备工作要求，做好土地储备监测监管工作和系统数据的填报工作，确保土地顺利供应，所有待供地块必须按先储后供原则，达到净地收储条件后，将宗地信息录入土地储备监测监管系统，获得宗地预出库单号后方可实施土地供应。

（五）加强巡查管护。按照属地管理原则，各镇（办）及相关部门要各司其职，加强辖区内已储备土地的动态巡查管护，做到精心管护、合理利用、防止侵占。县资源局要对储备土地的管护进行督查、巡查，确保储备土地管护利用到位。

附件：1.商南县 2024 年度国有建设用地储备计划汇总表

2.商南县 2024 年度国有建设用地储备计划表

附件1

商南县2024年度国有建设用地储备计划汇总表

用途 面积	住宅用地	商服用地	工矿仓储用地	公共管理与公共服务用地	交通运输用地	合计
公顷	18.53581	23.72234	44.9118	8.22734	10.5521	105.94939
亩	278.04	355.84	673.68	123.41	158.28	1589.25

备注：2024年度国有土地储备计划为56个项目，其中：住宅类项目14个，商服类项目9个，工矿仓储类项目16个，公共管理与公共服务类项目13个，交通运输类项目4个。

商南县2024年度国有建设用地储备计划表

单位：公顷

序号	项目名称	位置	规划用途	地块名称	地块面积	土地来源
1	塘坝广场开发项目	县城塘坝广场	住宅用地	塘坝广场地块一	5.41925	国有存量（其他来源）
				塘坝广场地块二	0.7696	2012-4批次
2	邮政巷小吃城建设项目	城关街道文明路社区	住宅用地	邮政巷小吃城建设项目地块	0.8029	2023-1批次
3	南坪路农贸市场	城关街道西关社区	住宅用地	南坪路农贸市场地块	0.9715	2023-1批次
4	开源路西侧住宅开发项目	城关街道富兴社区	住宅用地	开源路西侧地块	0.1278	2023-5批次
5	秀水边角地开发项目	城关街道任家沟村	住宅用地	秀水边角地开发项目地块	0.08	2013-2批次
6	火车站移民集中安置点	城关街道富家沟村、五里铺村	住宅用地	火车站移民集中安置点地块一	3.7596	2018-2批次
				火车站移民集中安置点地块二	2.1522	2018-3批次
7	原武装部靶场	城关街道五里铺村	住宅用地	武装部原靶场项目用地	0.4397	2015-4批次
8	西关综合体项目	城关街道西关村	住宅用地	西关综合体项目用地	0.3517	2019-3批次
9	五里牌智慧综合体项目	城关街道五里牌村	住宅用地	五里牌智慧综合体项目用地	2.3568	2011-5批次
10	东关城市综合体项目	育才路王八坎	住宅用地	东关城市综合体项目地块	0.04496	国有存量（依法收回）

商南县2024年度国有建设用地储备计划表

单位：公顷

序号	项目名称	位置	规划用途	地块名称	地块面积	土地来源
11	富水街社区安置点项目	富水镇富水街社区	住宅用地	富水街社区安置点地块一	0.26	2016-1批次
				富水街社区安置点地块二	0.7	2013-7批次
12	长新小区项目	长新路南侧	住宅用地	长新小区项目地块	0.1092	2022-4批次
13	鑫鑫佳苑商住楼项目	城关街道富家沟村	住宅用地	鑫鑫佳苑商住楼项目地块	0.0566	2022-4批次
14	北环大道北侧、朝阳路桥储备土地	城关街道东岗村	住宅用地	朝阳路桥储备地块	0.134	2010-1批次
15	恒大小学西侧储备土地	城关街道西关村	商服用地	恒大小学西侧储备地块	0.19712	2016-3批次
16	硅科技产业园三期商业项目	城关街道五里铺村	商服用地	硅科技产业园三期商业项目用地	16.49229	2019-2批次
17	青山文碧峰旅游开发项目	青山镇草荐村	商服用地	青山文碧峰旅游开发（游客中心）地块一	0.2976	2014-2批次
				青山文碧峰旅游开发地块二	0.5229	2015-2批次
18	试马垂钓园项目	试马镇荆家河村	商服用地	试马垂钓园地块	0.3293	2018-1批次
19	乔士达驾校	城关街道张家岗村	商服用地	乔士达驾校地块	2.2275	2018-2批次
20	谢家店加油站加气站项目	富水镇桑树村	商服用地	谢家店加油站加气站地块	0.8845	2022-1批次
21	五里牌煤炭交易市场	城关街道五里牌村	商服用地	五里牌煤炭交易市场地块一	1.2785	2022-2批次
				五里牌煤炭交易市场地块二	0.36714	2014-4批次
22	秦东液化气站	城关街道二道河村	商服用地	五里牌煤炭交易市场地块三 秦东液化气站地块	0.12919 0.51	2009-2批次 国有存量（其他来源）

商南县2024年度国有建设用地储备计划表

单位：公顷

序号	项目名称	位置	规划用途	地块名称	地块面积	土地来源
23	商南县富源天然气利用工程项目	富水镇茶坊村	商服用地	商南县富源天然气利用工程项目地块	0.4863	2023-4批次
24	商南县瑞生实业生态香辣肉加工厂建设项目	富水镇洋淇村	工矿仓储用地	富水镇洋淇村加工项目用地	1.5607	2022-2批次
25	清洁化茶叶加工工厂建设项目	富水镇茶坊村	工矿仓储用地	清洁化茶叶加工工厂地块	1.5094	2022-2批次
26	钒氮合金生产线项目	试马镇荆家河	工矿仓储用地	试马钒氮合金生产线地块	3.056	2019-1批次
27	试马九顺奥石建材加工	试马镇荆家河	工矿仓储用地	试马九顺奥石建材加工地块	1.4921	2019-1批次
28	35万立方米高密度板生产线建设项目	富水镇茶坊村、富水街社区	工矿仓储用地	35万立方米高密度板生产线项目地块一	8.6226	2013-4批次
				35万立方米高密度板生产线项目地块二	10.4547	2014-2批次
29	瑞尔高温耐火材料二期	富水镇茶坊村	工矿仓储用地	瑞尔高温耐火材料二期项目地块一	0.4453	2019-1批次
				瑞尔高温耐火材料二期项目地块二	0.9064	2012年1批次
30	商南钛业公司大坪铁矿选矿项目	青山镇新庙村	工矿仓储用地	钛业公司大坪铁矿选矿地块	2.3694	2011-2批次
31	玉山公司石英石加工项目	富水镇茶坊村	工矿仓储用地	玉山公司石英石加工地块	0.1744	2014-3批次
32	20万吨油田压裂支撑剂项目	富水镇富水街社区	工矿仓储用地	20万吨油田压裂支撑剂项目地块一	0.3	国有存量(依法收回)
				20万吨油田压裂支撑剂项目地块二	4	2014-4批次
33	年加工1.1万吨耐火材料生产线项目	富水镇富水街社区	工矿仓储用地	年加工1.1万吨耐火材料生产线项目地块	0.5693	2022-2批次
34	年产50万吨水泥用石灰石矿开采加工项目	试马镇荆家河村	工矿仓储用地	年产50万吨水泥用石灰石矿开采加工项目地块	0.9996	2023-2批次
35	商洛华源实业有限公司公路建材加工项目	过风楼镇县河口村、小栗园村	工矿仓储用地	公路建材加工项目地块一	0.4627	2023-3批次
				公路建材加工项目地块二	3.3065	2023-3批次

商南县2024年度国有建设用地储备计划表

单位：公顷

序号	项目名称	位置	规划用途	地块名称	地块面积	土地来源
36	重晶石尾矿废渣弃石及建筑垃圾综合利用项目	金丝峡镇梁家湾村	工矿仓储用地	重晶石尾矿废渣弃石及建筑垃圾综合利用项目地块	0.5362	2023-3批次
37	天和泥浆年处理2万吨废旧纺织品资源再利用项目	富水镇洋淇村	工矿仓储用地	天和泥浆年处理2万吨废旧纺织品资源再利用项目地块	3.0573	2023-4批次
38	现代材料产业园职工之家	城关街道张家岗村	工矿仓储用地	现代材料产业园职工之家地块	1	2022-1批次
39	矿产公司年产20万吨采砂生产线项目	湘河镇湘河社区	工矿仓储用地	矿产公司年产20万吨采砂生产线项目地块	0.0892	2022-4批次
40	过风楼镇党群服务中心	过风楼镇徐家店社区	公共管理与公共服务用地	过风楼镇党群服务中心地块	0.2432	2019-3批次
41	富家沟幼儿园扩建项目	城关街道富家沟村	公共管理与公共服务用地	富家沟幼儿园扩建地块	0.4228	2013-3批次
42	魏家台卫生院	赵川镇魏家台社区	公共管理与公共服务用地	魏家台卫生院地块	0.0829	2014-3批次
43	党马卫生院项目	城关街道郭家村	公共管理与公共服务用地	党马卫生院地块	0.0752	2014-3批次
44	县计生服务站办公楼项目	城关街道东岗村	公共管理与公共服务用地	县计生服务站办公楼地块	0.0396	2019-1批次
45	SNZR2016号宗地 (青山阳坪110变电站项目)	青山镇阳坪村	公共管理与公共服务用地	青山阳坪110变电站地块	0.2146	2011-1批次
46	商南县老年护理院	城关街道皂角铺村	公共管理与公共服务用地	商南县老年护理院地块	2.784	2021-1批次
47	县体育公园建设项目	县城塔坡	公共管理与公共服务用地	县体育公园建设项目地块	1.3495	2011-2批次
48	县高级中学扩建项目	城关街道东岗村	公共管理与公共服务用地	县高级中学扩建项目地块一	0.40084	2014-3批次
				县高级中学扩建项目地块二	0.1	国有存量(依法收回)
49	赵川镇前坡岭战斗遗址旅游基础设施二期建设项目	赵川镇前川社区	公共管理与公共服务用地	赵川镇前坡岭战斗遗址旅游基础设施二期项目地块	0.3892	2023-4批次
50	污水处理PPP项目业务用房	城关街道张家岗村	公共管理与公共服务用地	污水处理PPP项目业务用房地块	0.3236	2013-4批次

商南县2024年度国有建设用地储备计划表

单位：公顷

序号	项目名称	位置	规划用途	地块名称	地块面积	土地来源
51	富水法庭业务用房	富水镇富水街社区	公共管理与公共服务用地	富水法庭业务用房地块一 富水法庭业务用房地块二	0.3101 0.115	2016-3批次 2013-7批次
52	西气东输三线中段（中卫-吉安）项目中卫-枣阳段工程（商南段）	清油河镇、富水镇、城关街道	公共管理与公共服务用地	清油河113#阀室	0.1941	西气东输三线中段（中卫-吉安）项目中卫-枣阳段工程（商南段）单独选址
				郭家村114#阀室	0.1064	
				王家楼115#阀室	0.0985	
				分输站	0.9778	
53	客运站迁建项目	城关街道张家岗村	交通运输用地	客运站迁建项目地块一	2.1	2017-3批次
				客运站迁建项目地块二	0.47	2015-2批次
				客运站迁建项目地块三	0.18	国有存量（其他来源）
54	富水滨河东路建设项目	富水镇富水街社区	交通运输用地	富水滨河东路建设项目地块	2.5951	2013-7批次
55	工业集中区张家岗河东路建设项目	城关街道张家岗村	交通运输用地	工业集中区河东路建设项目地块	1.407	2023-2批次
				现代材料产业园创业南路地块一	1.3	2022-1批次
56	现代材料产业园创业南路项目	城关街道张家岗村	交通运输用地	现代材料产业园创业南路地块二	2.5	2017-3批次
					105.94939	
	小计					

商南县人民政府办公室

2024年1月10日印发
